



**ДУМА
ПАРФЕНЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

01 апреля 2026 года

№516-1

О внесении изменений
в Положение о муниципальном
земельном контроле в границах
Парфеньевского муниципального
округа Костромской области

В соответствии с протестом Прокуратуры Парфеньевского района от 27.02.2026 №13-2026/Прдп42-26-20340021, с экспертным заключением №33775, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования Парфеньевского муниципального округа Костромской области, Дума Парфеньевского муниципального округа Костромской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 30 августа 2022 года № 176-1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Парфеньевского муниципального округа Костромской области»(в ред. от 05.03.2024г. № 322-1; от 13.09.2024г. №358-1; от 26.02.2025г.№410-1; от 28.10.2025г. №468-1; от 22.12.2025г. №482-1) (далее –Положение), следующие изменения:

1.1. в подпункте 5 пункта 1.8.1. Положения после слов «контролируемых лиц, их представителей, » дополнить словами «представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации,»;

1.2. в пункте 1.10. Положения после слов «решениях осуществляется» дополнить словами «в сроки и порядке, установленные Федеральным законом №248-ФЗ»;

1.3. пункт 2.4. Положения дополнить предложением следующего содержания: « Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

1.4. пункт 2.7. Положения дополнить абзацем следующего содержания:
«Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в контрольный (надзорный) орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

1.5. в абзаце втором пункта 3.2.1. Положения слова «настоящим Федеральным законом» заменить словами «Федеральным законом №248-ФЗ»;

1.6. Первое предложение четвертого абзаца пункта 3.2.1. Положения дополнить словами: «, в том числе посредством единого портала государственных и

муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.7. пункт 3.3.1. Положения изложить в новой редакции:

«3.3.1. Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Консультирование осуществляется без взимание платы.»;

1.8. в подпункте 1) пункта 3.3.2. Положения после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор,»»;

1.9. в первом предложении пункта 3.4.1. Положения после слов «видео-конференц-связи, » дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор.»»;

1.10. пункт 3.4.3. Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

1.11. пункт 3.4.4. Положения изложить в новой редакции:

«3.4.4. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона №248-ФЗ, не более одного раза в год в соответствии с частью 3 статьи 25 Федерального закона №248-ФЗ ;

2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", или контролируемых лиц, сведения о которых включены в реестр классифицированных средств размещения. Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления.»;

1.12. пункт 3.4.6. Положения изложить в следующей редакции:

«3.4.6. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона №248-ФЗ.»;

1.13. пункт 3.4.10. Положения изложить в следующей редакции:

«3.4.10. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.14. пункт 3.4.12. Положения изложить в новой редакции:

« 3.4.12. Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение года до даты подачи заявления контрольным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

3) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей;

5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным пунктом 3.4.10. настоящего Положения.»;

1.15. в подпункте 8) пункта 4.1.3. Положения после слов «такого уведомления является обязательным, или без» дополнить словами «включения сведений о средстве размещения в реестре классифицированных средств размещения, или без»;

1.16. в третьем абзаце пункта 4.1.7. Положения после слов « В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий» дополнить словами «или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также»;

1.17. пункты 4.2.2., 4.2.6.-4.2.7. Положения признать утратившим силу;

1.18. Приложение №3 Положения признать утратившим силу;

1.19. пункт 4.4.3. Положения изложить в следующей редакции:

«4.4.3. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.20. пункт 4.5.1. Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

1.21. пункт 4.5.4. Положения изложить в новой редакции:

«4.5.4. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.»;

1.22. в пункте 4.5.5. Положения слово «мероприятия» заменить словом «действие»;

1.23. абзац второй пункта 4.5.5. Положения дополнить предложением следующего содержания: « В течение двадцати четырех часов со дня получения такого ходатайства инспектор продлевает срок представления документов или отказывает в продлении срока, о чем составляется соответствующий электронный документ и информируется контролируемое лицо любым доступным способом в соответствии со статьей 21 Федерального закона №248-ФЗ.»;

1.24. пункт 4.5.9. Положения изложить в новой редакции:

«4.5.9. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3,4,6, 8 части 1 статьи 57 ФЗ-248.»;

1.25. пункт 4.6.3. Положения изложить в новой редакции:

«4.6.3. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4,6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.26. пункт 4.6.8. Положения дополнить предложением следующего содержания:

«Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с

использованием мобильного приложения "Инспектор" в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

1.27. пункты 4.6.9. и 4.6.10. Положения поменять;

1.28. пункт 4.6.10 Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований, время фиксации объекта. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного мероприятия.

Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль самостоятельно.»;

1.29. пункт 4.5.13 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, указанном в части 10 статьи 65 Федерального закона №248-ФЗ, уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.»;

1.30. первый абзац пункта 4.7.2. Положения дополнить предложением следующего содержания: « Выездное обследование, указанное в части 2 статьи 75 Федерального закона №248-ФЗ может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

1.31. абзац второй пункта 4.7.3. положения признать утратившим силу;

1.32. в пункте 4.7.4. Положения слова «подпунктами 1 и» заменить словом «подпунктом»;

1.33. часть 4.7. Положения дополнить пунктом 4.7.5. следующего содержания:

«4.7.5. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 настоящего Федерального закона, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.»;

1.34. пункт 4.8.6. Положения изложить в новой редакции:

«4.8.6. Внеплановый инспекционный визит проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.35. в Приложении 2 Положения:

-первый индикатор риска нарушения обязательных требований дополнить словами «, согласно данных Росреестра.»;

-второй индикатор риска нарушения обязательных требований дополнить словами «, по данным муниципального земельного контроля.»;

-третий индикатор риска нарушения обязательных требований дополнить словами «, по данным федеральной налоговой службы.»;

1.36. в строке 1.1. Приложения 4 Положения слово «(рейдовый)» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Муниципальное управление».

Глава Парфеньевского муниципального
округа Костромской области

Председатель Думы Парфеньевского
муниципального округа
Костромской области



Соколова
Н.Ю. Соколова

Н.В. Балашова