

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 44:17:052011:49; 44:17:052002:86; 44:17:052002:87; 44:17:052010:24; 44:17:052011:45; 44:17:052011:48; 44:17:052010:25.

с. Парфеньево

27.07. 2022г.

Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области.

**Организатор аукциона:** Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

**Адрес организатора аукциона:** 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, дом 17.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 11; ст.39.2, ст. 39.11; ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

**Реквизиты решения об уполномоченном органе, и о реквизитах решения о проведении аукциона:** постановление администрации Парфеньевского муниципального округа от 28 декабря 2021г. № 46 «О комиссии по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Парфеньевского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность и аренду с аукциона» в редакции постановления от 28 января 2022г. № 60, распоряжение администрации Парфеньевского муниципального округа от 25.07. 2022 года № 447-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 44:17:052011:49; 44:17:052002:86; 44:17:052002:87; 44:17:052010:24; 44:17:052011:45; 44:17:052011:48; 44:17:052010:25».

**Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона):** 29.08.2022 года в 11 часов 00 мин. по московскому времени.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть им внесенные задатки.

**Место проведения аукциона (место подведения итогов аукциона):** администрация Парфеньевского муниципального округа: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, дом 17, каб. № 18.

### **Порядок проведения аукциона.**

1) аукцион ведет аукционист;  
2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (начальной цены продажи земельного участка), и каждой последующей, если они готовы заключить договор купли-продажи по данной цене.

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на

этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

б) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключения договора купли-продажи земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Один экземпляр протокола для организатора аукциона и один экземпляр для победителя или единственного участника аукциона.

Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### ЛОТ № 1

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка (цена продажи земельного участка).

**Разрешенное использование/назначение земельного участка:** – для сельскохозяйственного производства.

**Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский.

**Площадь:** 291060 кв. м., кадастровый номер: 44:17:052011:49.

**Сведения о правах на земельный участок:** Земельный участок является собственностью Муниципального образования Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

**Кадастровая стоимость земельного участка:** 157172 руб.40коп (Сто пятьдесят семь тысяч сто семьдесят два руб.40 коп.)

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Ограничения, обременения:** не установлены.

**Сведения о границах земельного участка:** границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.2022г.

**Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

**Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

**Начальная цена продажи земельного участка:** определяется на основании постановления администрации Парфеньевского муниципального округа от 04 февраля 2022 г. № 67а «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и при продаже земельного участка, находящегося в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», и составляет 155020 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч двадцать руб. 00 коп.) Отчет № 94/02/04-22 от 28.06.2022г., выполненный ООО «Мастер Групп».

**Шаг аукциона:** 4650 руб. 00 коп. (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.) – в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка** 31004 руб. 00 коп (Тридцать одна тысяча четыре руб. 00 коп) – в пределах 20% от начальной цены предмета аукциона.

### ЛОТ № 2

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка (цена продажи земельного участка).

**Разрешенное использование/назначение земельного участка:** – для сельскохозяйственного производства.

**Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский.

**Площадь:** 452613 кв. м., кадастровый номер: 44:17:052002:86.

**Сведения о правах на земельный участок:** Земельный участок является собственностью муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области.

**Кадастровая стоимость земельного участка:** 235358 руб.76 коп. (Двести тридцать пять тысяч триста пятьдесят восемь руб.76 коп.)

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Ограничения, обременения:** Охранная зона ВЛ-10кВ площадью 18553кв.м.

**Сведения о границах земельного участка:** границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022г.

**Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

**Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

**Начальная цена продажи земельного участка:** определяется на основании постановления администрации Парфеньевского муниципального округа от 04 февраля 2022 г. № 67а «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и при продаже земельного участка, находящегося в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», и составляет 240040руб. (Двести сорок тысяч сорок руб. 00 коп.) Отчет № 94/02/03-22 от 28.06.2022г., выполненный ООО «Мастер Групп».

**Шаг аукциона:** 7201 руб. 00 коп. (Семь тысяч двести один руб. 00 коп.) – в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка** 48008 руб. 00 коп (Сорок восемь тысяч восемь руб. 00 коп) – в пределах 20% от начальной цены предмета аукциона.

### ЛОТ № 3

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка (цена продажи земельного участка).

**Разрешенное использование/назначение земельного участка:** – для сельскохозяйственного производства.

**Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский.

**Площадь:** 1956550 кв. м., кадастровый номер: 44:17:052002:87.

**Сведения о правах на земельный участок:** Земельный участок является собственностью муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области.

**Кадастровая стоимость земельного участка:** 880447руб.50 коп. (Восемьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок семь руб. 50 коп.)

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Ограничения, обременения:** Охранная зона ВЛ-10кВ площадью 14387 кв.м.;

Охранная зона ВЛ-10кВ площадью 167 кв.м.;

Охранная зона ВЛ-10кВ площадью 39431 кв.м.;

**Охранная зона ВЛ-10кВ площадью 9991кв.м.;**  
**Охранная зона ВЛ-10кВ площадью 21573 кв.м.**

**Сведения о границах земельного участка:** границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022г.

**Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

**Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

**Начальная цена продажи земельного участка:** определяется на основании постановления администрации Парфеньевского муниципального округа от 04 февраля 2022 г. № 67а «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и при продаже земельного участка, находящегося в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», и составляет **1036410руб. (Один миллион тридцать шесть тысяч четыреста десять руб. 00 коп.)** Отчет № 94/02/06-22 от 28.06.2022г., выполненный ООО «Мастер Групп».

**Шаг аукциона:** 31092 руб. 00 коп. (Тридцать одна тысяча девяносто два руб. 00 коп.) – в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка** 207282 руб. 00 коп (Двести семь тысяч двести восемьдесят два руб. 00 коп) – в пределах 20% от начальной цены предмета аукциона.

**ЛОТ № 4**

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка (цена продажи земельного участка).

**Разрешенное использование/назначение земельного участка:** – для сельскохозяйственного производства.

**Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский, Парфеньевское сельское поселение.

**Площадь:** 182134 кв. м., кадастровый номер: 44:17:052010:24.

**Сведения о правах на земельный участок:** Земельный участок является собственностью Муниципального образования Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

**Кадастровая стоимость земельного участка:** 103816 руб.38коп (Сто три тысячи восемьсот шестнадцать руб.38 коп.)

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Ограничения, обременения:** не установлены.

**Сведения о границах земельного участка:** границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022г.

**Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** подключение к центральной сети водоснабжения, водоотведения не предусматривается.

**Начальная цена продажи земельного участка:** определяется на основании постановления администрации Парфеньевского муниципального округа от 04 февраля 2022 г. № 67а «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и при продаже земельного участка, находящегося в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», и составляет **96680руб. (Девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.)** Отчет № 94/02/05-22 от 28.06.2022г., выполненный ООО «Мастер Групп».

**Шаг аукциона: 2900 руб. 00 коп. (Две тысячи девятьсот руб. 00 коп.) – в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.**

**Размер задатка 19336 руб. 00 коп (Девятнадцать тысяч триста тридцать шесть руб. 00 коп) – в пределах 20% от начальной цены предмета аукциона.**

#### **ЛОТ № 5**

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка (цена продажи земельного участка).

**Разрешенное использование/назначение земельного участка:** – для сельскохозяйственного производства.

**Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский.

**Площадь:** 427925 кв. м., кадастровый номер: 44:17:052011:45.

**Сведения о правах на земельный участок:** Земельный участок является собственностью муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области.

**Кадастровая стоимость земельного участка:** 222521 руб.00коп (Двести двадцать две тысячи пятьсот двадцать один руб.00 коп.)

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Ограничения, обременения:** не установлены.

**Сведения о границах земельного участка:** границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022г.

**Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

**Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

**Начальная цена продажи земельного участка:** определяется на основании постановления администрации Парфеньевского муниципального округа от 04 февраля 2022 г. № 67а «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и при продаже земельного участка, находящегося в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», и составляет **225230руб. (Двести двадцать пять тысяч двести тридцать руб. 00 коп.)** Отчет № 94/02/02-22 от 28.06.2022г., выполненный ООО «Мастер Групп».

**Шаг аукциона: 6756руб. 00 коп. (Шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.) – в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.**

**Размер задатка 45046 руб. 00 коп (Сорок пять тысяч сорок шесть руб. 00 коп) – в пределах 20% от начальной цены предмета аукциона.**

#### **ЛОТ № 6**

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка (цена продажи земельного участка).

**Разрешенное использование/назначение земельного участка:** – для сельскохозяйственного производства.

**Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский, Парфеньевское сельское поселение.

**Площадь:** 383712 кв. м., кадастровый номер: 44:17:052011:48.

**Сведения о правах на земельный участок:** Земельный участок является собственностью муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области.

**Кадастровая стоимость земельного участка:** 203367 руб.36коп (Двести три тысячи триста шестьдесят семь руб.36 коп.)

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Ограничения, обременения:** не установлены.

**Сведения о границах земельного участка:** границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.2022г.

**Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

**Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

**Начальная цена продажи земельного участка:** определяется на основании постановления администрации Парфеньевского муниципального округа от 04 февраля 2022 г. № 67а «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и при продаже земельного участка, находящегося в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», и составляет 203340руб. (Двести три тысячи триста сорок руб. 00 коп.) Отчет № 94/02/01-22 от 28.06.2022г., выполненный ООО «Мастер Групп».

**Шаг аукциона:** 6100руб. 00 коп. (Шесть тысяч сто руб. 00 коп.) – в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка** 40668 руб. 00 коп (Сорок тысяч шестьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп) – в пределах 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### ЛОТ № 7

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка (цена продажи земельного участка).

**Разрешенное использование/назначение земельного участка:** – для сельскохозяйственного производства.

**Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Парфеньевский, Парфеньевское сельское поселение.

**Площадь:** 187100кв. м., кадастровый номер: 44:17:052010:25.

**Сведения о правах на земельный участок:** Земельный участок является собственностью муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области.

**Кадастровая стоимость земельного участка:** 106647руб.00коп (Сто шесть тысяч шестьсот сорок семь руб.00 коп.)

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Ограничения, обременения:** не установлены.

**Сведения о границах земельного участка:** границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022г.

**Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

**Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

**Начальная цена продажи земельного участка:** определяется на основании постановления администрации Парфеньевского муниципального округа от 04 февраля 2022 г. № 67а «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и при продаже земельного участка, находящегося в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», и

составляет 100060руб. (Сто тысяч шестьдесят руб. 00 коп.) Отчет № 94/02/07-22 от 28.06.2022г., выполненный ООО «Мастер Групп».

**Шаг аукциона: 3001руб. 00 коп. (Три тысячи один руб. 00 коп.) – в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.**

**Размер задатка 20012 руб. 00 коп (Двадцать тысяч двенадцать руб. 00 коп) – в пределах 20% от начальной цены предмета аукциона.**

#### **Требования к содержанию и форме заявок**

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок:

1) заявку по приведенной в Приложении № 1 форме, с указанием банковских реквизитов счета заявителя, для возврата задатка.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) представитель заявителя дополнительно предоставляет надлежащим образом оформленную доверенность.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Документом подтверждающим поступление задатка является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

**Срок приема заявок на участие в аукционе:** с 9 ч.00 мин. 28.07.2022 года до 13 ч. 00 мин. 24.08.2022 года. (По московскому времени)

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (Лоте).

**Порядок, место приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, дом 17, каб. 2 (тел. для получения информации (49440)2-41-39 ) по рабочим дням с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час. по московскому времени. Перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

#### **Порядок внесения и возврата задатка**

Заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет до подачи заявки на участие в аукционе.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Получатель: Финансовый отдел администрации Парфеньевского муниципального округа (Администрация Парфеньевского муниципального округа л/сч 05413D01740)

ИНН 4400006090; КПП 440001001

номер счета получателя платежа 03232643345340004100, наименование банка Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома, Единый казначейский счет 40102810945370000034, БИК 013469126, ОКТМО 34534000

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером (указывается один из номеров: 44:17:052011:49; 44:17:052002:86; 44:17:052002:87; 44:17:052010:24; 44:17:052011:45; 44:17:052011:48; 44:17:052010:25.)

Задаток засчитывается в оплату цены за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

**Дата и время определения участников аукциона (рассмотрения заявок) – 26.08.2022 года в 10.00 часов по московскому времени.**

**Место определения участников аукциона:** администрация Парфеньевского муниципального округа: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, дом 17, каб. 18 .

**Порядок определения участников аукциона:**

В день определения участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона оформляет протокол рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах исполняющих функции единоличного

исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

**Осмотр земельного участка осуществляется** заявителями в течение срока приема заявок, по желанию с представителем организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к организатору аукциона по тел. (49440) 2-41-39, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе ,

- в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора . При этом цена продажи земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Дополнительную информацию по аукциону можно получить у организатора аукциона по адресу: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, 17 (тел.(49440) 2-41-39): E-mail:parfenyev@adm44.ru**

**Приложение № 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Приложение № 2 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (проект)**

Организатору аукциона  
Администрация Парфеньевского  
муниципального округа Костромской обл.  
157270 Костромская обл., Парфеньевский р-он,  
с. Парфеньево, ул. Маркова, д. 17

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г

с. Парфеньево

Заявитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

( полное наименование юридического лица подающего заявку; ФИО, паспортные данные физического лица подающего заявку)

именуемый далее – Претендент, в лице (для юрид. лиц)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

Действующий на основании \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка , расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

категория земель \_\_\_\_\_

целевое назначение \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв.м. кадастровый номер \_\_\_\_\_, обязуется:

- соблюдать условия аукциона , содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетене «Муниципальное управление» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г, размещенном на официальном сайте Парфеньевского муниципального округа , на сайте [http://torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона, подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, по истечении 10 дней со дня опубликования протокола по итогам аукциона заключить с организатором аукциона договор, с условиями которого ознакомлен и согласен, и уплатить организатору аукциона установленную по итогам аукциона цену в сроки, определяемые договором.

--до подачи заявки на участие в аукционе внести задаток на счет организатора аукциона, указанный в извещении.

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для организатора аукциона , второй – для претендента. Адрес, банковские реквизиты (для возврата задатка), контактные тел. претендента

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П.

Заявка зарегистрирована организатором аукциона

В \_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

село Парфеньево, Костромская область \_\_\_\_\_ 202\_ года

Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_ с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (далее по тексту - «Имущество»):

- земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер 44:17: \_\_\_\_\_,

Местоположение: \_\_\_\_\_

Категория земель \_\_\_\_\_

Разрешенное использование \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что до момента заключения настоящего договора недвижимое имущество, указанное в п. 1.1., никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, является свободным от любых прав третьих лиц.

1.3. Продажа земельного участка осуществляется на основании:

а) статей 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) Федерального закона от 21 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

в) Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

г) закона Костромской области от 05.03.2004г. № 172-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области»

д) Распоряжения администрации Парфеньевского муниципального округа от 25.07. 2022 года № 447-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 44:17:052011:49; 44:17:052002:86; 44:17:052002:87; 44:17:052010:24; 44:17:052011:45; 44:17:052011:48; 44:17:052010:25».

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора определена по результатам аукциона, на основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г «\_\_\_\_\_...» и составляет \_\_\_\_\_ рублей. (\_\_\_\_\_)

НДС не облагается.

Цена продажи земельного участка включает сумму задатка, уплаченную Покупателем.

2.2. Покупатель производит оплату по договору до даты подписания акта приема-передачи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания указанного договора, путем перечисления всей суммы (за минусом задатка) на счет Продавца:

УФК по Костромской области (Администрация Парфеньевского муниципального округа л/сч 04413D01740) ИНН 4400006090, КПП 440001001, ОКТМО 34534000, номер счета получателя платежа 03100643000000014100, наименование банка Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома, Единый казначейский счет 40102810945370000034, БИК 013469126, наименование платежа – доходы от продажи земельных участков, КБК 90911406024140000430.

2.3. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на указанный счет.

2.4. Расходы, связанные государственной регистрацией настоящей сделки, не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, и уплачиваются Покупателем.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Продавец обязан:

Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий договора. В срок не более пяти рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены продажи земельного участка передать его покупателю по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

Подписать договор в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Уплатить цену земельного участка в сроки, установленные Договором.

Принять земельный участок от продавца по передаточному акту.

Осуществить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области за свой счет после подписания передаточного акта, и предоставить копии документов о государственной регистрации продавцу в срок не более десяти рабочих дней с момента их получения.

Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора.

Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ на земельный участок их представителей;

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в (суд) арбитражный суд.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств по Договору покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от покупной цены участка за каждый день просрочки.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у покупателя, другой – у продавца.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области 157270 Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, 17 ОГРН 1214400005698, ИНН 4400006090, КПП 440001001  _____ Глава администрации	
М.п.	