

Администрация Парфеньевского муниципального округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 ноября 2025 г.

№ 901-р

О проведении открытого года аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области», утвержденным решением Думы Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 21.04.2022 года № 128-1

1. Провести открытый аукцион в электронном виде на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области, согласно приложению 1.

3. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона в электронном виде на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области, согласно приложению 2.

4. Назначить ответственным лицом за организацию и проведение аукциона отдел развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области (Зайцева А.В.)

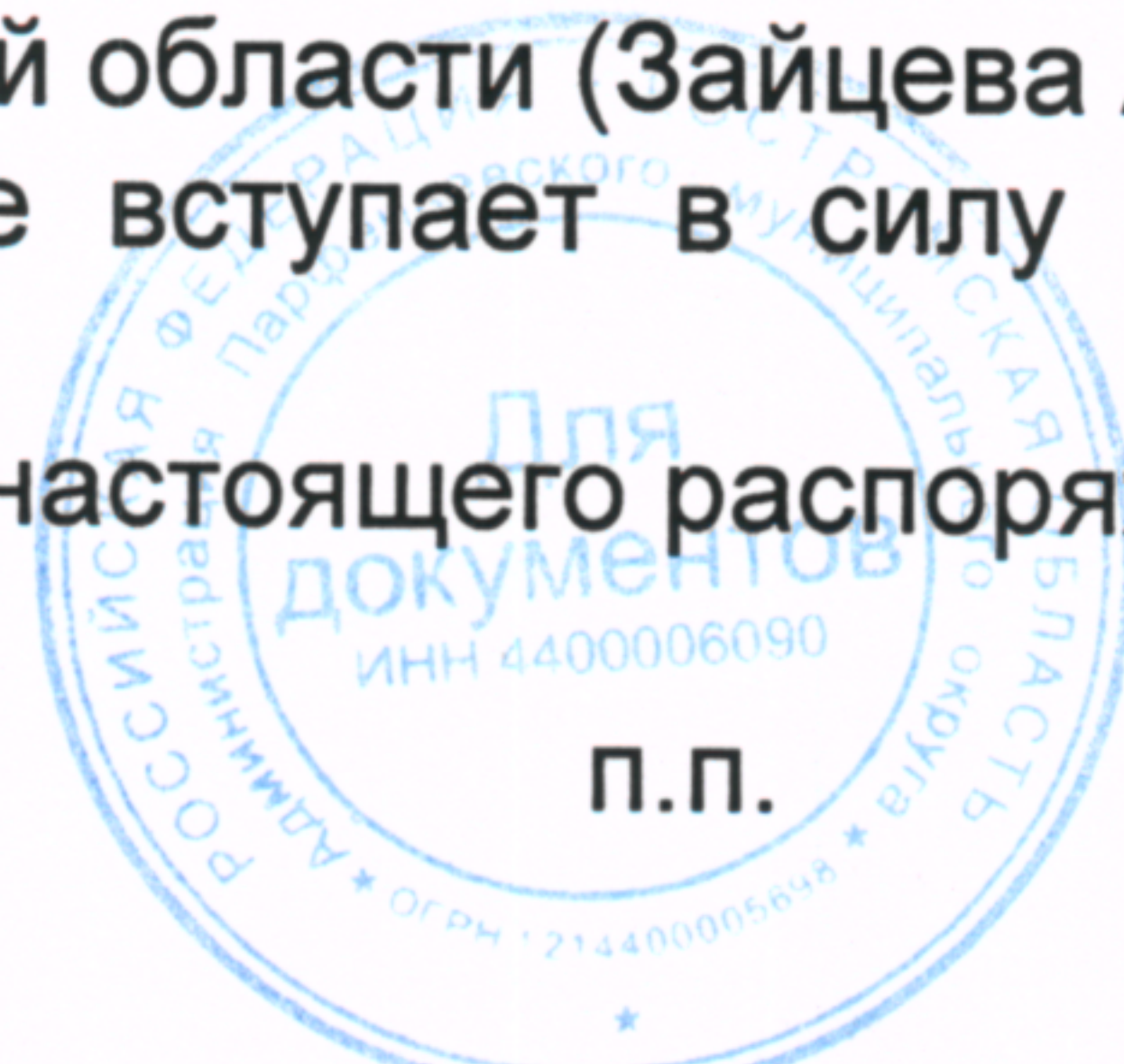
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.главы администрации

п.п.

М.П. Сомова



АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

1. Общие сведения

1.1. Аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области (далее – аукционная документация), разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных Договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23, Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области», утвержденным решением Думы Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 21.04.2022 года №128-1 (в редакции решения Думы от 21.10.2022 года №182-1),

1.2. Аукцион на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Парфеньевского муниципального округа Костромской области (далее – аукцион) проводится в электронной форме **22 декабря 2025 года в 10:00** часов (по московскому времени) по адресу электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу :<http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка).

1.3. Организатор аукциона – Администрация Парфеньевского муниципального округа в лице Отдела развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа, Юридический адрес: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, д. 17 .

Почтовый адрес: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, д. 17

Адрес электронной почты: <https://parfenyevo.kostroma.gov.ru/>, контактный номер телефона: (49440) 2-41-66

1.4. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> (далее – официального сайт торгов) не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения и размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение о проведении аукциона на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

1.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов не позднее чем

за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

1.6. Настоящая аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона размещает на официальном сайте торгов разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

1.7. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Сведения о предмете аукциона

2.1. Предмет аукциона – право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Парфеньевского муниципального округа (далее – Договор).

Адреса мест для размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, в отношении которых проводится аукцион, № лота, вид объекта, количество объектов, площадь, занимаемая объектом, специализация, срок действия Договора и число месяцев каждого года действия Договора, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта, начальная (минимальная цена Договора - годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, цена лота), шаг аукциона, указаны в Таблице № 1 к настоящей аукционной документации.

2.2. Срок действия Договора о размещении нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках составляет: 5 лет – для объектов развозной торговли, 7 лет – для объектов стабильного размещения.

2.3. Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по Договору, в соответствии с графиком, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. По результатам проведения осмотра составляется Акт.

3. Требования к заявителям

3.1. При проведении аукциона устанавливаются следующие требования к заявителям:

3.1.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – заявитель), претендующие на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов в соответствии с главой II Регламента государственной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте торгов.

3.1.2. В отношении заявителя не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации.

3.1.3 Деятельность заявителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3.2. Требования, указанные в п. 3.1 аукционной документации, предъявляются ко всем заявителям. Организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к заявителям.

4. Требования к заявкам и документам на участие в аукционе

4.1. Лицо, желающее участвовать в аукционе, направляет оператору электронной площадки Заявку (Приложение 1 к настоящей аукционной документации) на участие в аукционе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью заявителя, в сроки, установленные в извещении для подачи заявок.

4.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя

несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (Приложение 2 к настоящей аукционной документации);

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.3. Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 2 - 9 пункта 4.2](#) настоящей аукционной документации предоставляются вместе с заявкой в адрес оператора электронной площадки. Такие информация и документы направляются вместе с заявкой организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом торгов.

4.4. Организатор аукциона не вправе требовать иных документов, за исключением документов, определенных настоящим пунктом. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

5. Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе.

5.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок **25 ноября 2025 года с 09:00 часов по 17 декабря 2025 года до 17:00 часов (по московскому времени)** и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

5.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

5.3. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных п.5.1 настоящей аукционной документацией, даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

5.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

5.8. Аукционная комиссия **19 декабря 2025 в 10:00 часов (по московскому времени)** рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 4 аукционной документации, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 3 аукционной документации.

5.9. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных [пунктом 4.2](#) аукционной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия заявителя требованиям, указанным в [пункте 3](#) аукционной документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене Договора ниже начальной (минимальной) цены Договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#), на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

5.10. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.11. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным [пунктом 5.9](#) настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.12. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.13. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

5.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

5.15. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

5.16. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить Договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены Договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение Договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

6. Порядок внесения задатков

6.1. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6.2. Размер задатка устанавливается в размере ста процентов от начальной цены Договора (годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта). Начальная цена Договора (годовая плата по Договору о размещении нестационарного торгового объекта) определяется статьей 9 решения Думы Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 21 апреля 2022 года № 128-1. Заявитель перечисляет задаток в сумме, указанной в Таблице № 1 к аукционной документации.

Задаток должен поступить не позднее: **17 декабря 2025 года (17 час. 00 мин время московское)** по следующим реквизитам: Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.3. Для участия в электронном аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на аналитическом счете, организованном в электронном виде у оператора электронной площадки. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки на счете заявителя, основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Прекращением блокирования электронных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки в порядке и в сроки, установленные пунктом 6.4 аукционной документации, путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если заявитель своевременно не информировал организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

6.4. Сумма внесенного заявителем задатка возвращается в следующие сроки:

6.4.1. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается заявителям в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов;

6.4.2. в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

6.4.3. в случае поступления заявки после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок;

6.4.4. в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается ему в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

6.4.5. в случае, если участник аукциона, не стал его победителем, задаток возвращается участнику аукциона не ставшему его победителем в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте торгов;

6.4.6. в случае, если участник аукциона сделал предпоследнее предложение о цене Договора, задаток возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора с победителем аукциона.

6.5. Внесенный задаток не возвращается в случае:

6.5.1. если участник, признанный победителем аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, уклоняется от заключения Договора в установленный срок;

6.5.2. если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения Договора в качестве победителя аукциона.

6.6. Внесенный участником, выигравшим аукцион, задаток засчитывается в счет оплаты по Договору.

7. Порядок проведения аукциона.

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2. Аукцион проводится **22 декабря 2025 года в 10 часов (по московскому времени)**, что не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона», который устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене Договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене Договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене Договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене Договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене Договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене Договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене Договора. Участник, предложение о цене Договора которого является лучшим текущим предложением о цене Договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

7.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора.

7.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене Договора для подведения итогов аукциона.

7.7. **Не позднее следующего дня** после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на электронной площадке протокол подведения итогов аукциона не позднее дня, следующего за днем его подписания. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

7.8. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола подведения итогов.

7.9. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене Договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену Договора, чем начальная (минимальная) цена Договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8. Признание аукциона несостоявшимся

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

8.1.1 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

8.1.2. в нем принимал участие только один участник. В этом случае, Договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене Договора;

8.1.3. отсутствуют предложения о цене Договора, предусматривающие более высокую цену Договора, чем начальная (минимальная) цена Договора (цена лота);

8.1.4. по истечении срока подачи заявок не было зарегистрировано ни одной заявки на участие в аукционе;

8.1.5. ни один из заявителей в соответствии с решением аукционной комиссии не был признан участником аукциона.

8.2. Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

8.3. В случае, если аукционной документацией предусмотрено несколько лотов, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

8.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить Договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и настоящей аукционной документацией, которая должна быть не менее начальной (минимальной) цены Договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение Договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

9. Порядок заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных в границах Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

9.1. По каждому лоту заключается отдельный Договор. Победитель аукциона должен подписать проект Договора и вернуть его Организатору аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона, а в случае, если единственный заявитель на участие в аукционе - в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Договор, подписанный усиленной электронной подписью победителя аукциона, считается заключенным с момента его подписания усиленной электронной подписью Организатора аукциона.

Договор составлен в форме электронного документа. После заключения Договора Стороны вправе изготовить копию Договора на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для победителя аукциона и Организатора аукциона.

9.2. Договор является возмездным. Размер годовой платы по Договору определяется по результатам аукциона. Размер годовой платы по Договору не может быть изменен по соглашению сторон. Задаток, внесенный заявителем, выигравшим аукцион, засчитывается в счет платы по Договору за первый год действия Договора. Разница между начальной ценой Договора и итоговой суммой аукциона должна быть перечислена на момент подписания Договора на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: **Получатель - УФК по Костромской области (Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области), ИНН 4400006090, КПП 440001001, казначейский счет 03231643345340004100 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России //УФК по Костромской области, г. Кострома, к/счет 40102810145370000103 БИК 042202103, ОКТМО 34534000,**

КБК 909 111 09044 14 0000 120 (плата за договор о размещении нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках), назначение платежа: «Плата по договору о размещении нестационарного торгового объекта от _____ 2025 года № _____».

9.3. В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения Договора, то Договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. Под уклонением от подписания Договора понимается не подписание Договора в срок, установленный аукционной документацией. Заседание аукционной комиссии по вопросу признания заявителя, выигравшего аукцион, уклонившимся от заключения Договора, проводится в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта уклонения. Протокол об отказе от заключения Договора размещается организатором аукциона на сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора задаток, внесенный, ему не возвращается.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора должен подписать проект Договора и вернуть его Организатору аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола об отказе от заключения Договора. Договор, подписанный усиленной электронной подписью Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договор, считается заключенным с момента его подписания усиленной электронной подписью Организатора аукциона.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора либо отказа организатора аукциона от заключения Договора с победителем аукциона при выявлении (факта ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях), аукционной комиссией в срок не позднее рабочего дня, следующего после дня установления таких фактов, составляется протокол об отказе от заключения Договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол об отказе от заключения Договора, с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. В таком случае аукцион признается несостоявшимся, задаток участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора. Задаток такому участнику не возвращается.

9.4. При заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, имевших существенное значение, для определения цены Договора не допускается.

9.5. Аукцион считается состоявшимся со дня заключения договора.

Адреса мест для размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Парфеньевского муниципального округа Костромской области, в отношении которых проводится аукцион, вид объекта, количество объектов, площадь, занимаемая объектом торговли, специализация, Срок действия Договора, и число месяцев каждого года действия Договора, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта, начальная (минимальная цена Договора - годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, либо плата за период функционирования объекта в течение года, цена лота), шаг аукциона, приведены в таблице 1.

Таблица
1.

№ лота	Место размещения нестационарного объекта, в соответствии со схемой	Вид объекта	Количество объектов	Площадь, занимаемая объектом торговли и (квадратных	Специализация	Срок действия договора на размещение нестационарного объекта (период функционирования объекта)	Начальная (минимальная) цена Договора (цена лота) в рублях - годовая плата за	Сумма задатка 100% от начальной цены договора в рублях	Шаг аукциона, 5% от начальной цены лота (Договора)
--------	--	-------------	---------------------	---	---------------	--	---	--	--

				метров)			размещени е нестацион арного торгового объекта/ли бо плата за период функцион ирования объекта.		
1	Костромская область, Парфеньевский район, пос. Николо-Полома, ул. Молодежная 5б	торговый тонар	1	50	Смешенные товары	7 лет	9600	9600	480

Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем нестационарного торгового объекта, с которым заключен Договор, обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Вид объекта	Описание и технические характеристики нестационарных торговых объектов	Владелец нестационарного торгового объекта обязан:
Торговый павильон (лот 1)	Нестационарный торговый объект (торговый павильон) одноэтажное сооружение, с обслуживанием покупателей снаружи помещения, для розничной продажи продовольственных товаров. Конструкция НТО должна обеспечить возможность его перемещения и транспортировки. Для изготовления и отделки используются современные сертифицированные материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение	<p>1. установить нестационарный торговый объект на твердый вид покрытия (асфальт, тротуарная плитка). При установке (размещении) нестационарных торговых объектов не допускается устройство капитальных подиумов и фундаментов, наносящее ущерб мощению, покрытию тротуаров, дорожек, площадок и иным элементам благоустройства прилегающей территории.</p> <p>2. обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническую оснащенность объекта в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими правилами; - соблюдение требований безопасности для жизни и здоровья людей, условия приемки, хранения и реализации товара, условия труда и правил личной гигиены работников, при эксплуатации торгового объекта; - постоянный уход за содержанием и внешним видом торгового объекта, своевременно производить покраску торгового объекта (не реже одного раза в год), ремонт - по мере необходимости; - наличие урны около нестационарного торгового объекта, благоустройство и содержание (уборка и очистка) территории, необходимой для эксплуатации нестационарного торгового объекта, в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области; - заключение договора с организацией на оказание услуг по сбору и вывозу мусора и отходов; - обслуживание покупателей в торговом павильоне со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью; - при размещении нестационарного торгового объекта на тротуаре - сохранения свободного прохода для пешеходов не менее 2,25 метров; - соблюдение требований ГОСТ Р 54608-2011, предъявляемых к размещению объектов мелкорозничной сети; - соблюдение требований санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», предъявляемых к объектам мелкорозничной сети;

	<p>срока эксплуатации. Для отделки не допускается применение изделий из древесины, не обеспечивающей нормативные требования в части пожарной безопасности и износостойкости. Высота павильона не может быть менее 2,4 метров и не может превышать 3,5 метров от уровня земли до обреза карниза. Материал конструкции – металлический каркас с облицовкой современными отделочными материалами и остеклением. Конструкция нестационарных торговых объектов должна состоять из модульных элементов, предусматривающих возможность его перемещения либо демонтажа с возобновлением конструктивной целостности объекта и возможности его дальнейшей эксплуатации. Нестационарный торговый объект и его техническая оснащенность должна отвечать требованиям технических регламентов, стандартов, санитарно-гигиеническим, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для</p>	<p>- функционирование торгового объекта без ограничения видимости для участников дорожного движения, не создавая угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества, соблюдение сложившейся эстетической среды.</p>
--	---	---

	<p>жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара..</p> <p>На нестационарном торговом объекте необходимо наличие вывески с указанием наименования индивидуального предпринимателя или организационно-правовой формы организации, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников на реализуемый товар, а также иной информации о товарах и их изготовителях в соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».</p> <p>.</p>	
--	--	--

ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В Отдел развития сельских территорий администрации Парфеньевского
муниципального округа**

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

_____ (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия _____ № _____

дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес: _____

Адрес электронной почты: _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя²

_____ (Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя: серия _____

дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес: _____

Адрес электронной почты: _____

Контактный телефон: _____

Контактный телефон: _____

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление
здатка в размере _____ руб. _____ (сумма
прописью) _____**

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

_____, в сроки и в порядке, установленные в аукционной документации и Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____

БИК _____ Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в аукционной документации и Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор с Организатором аукциона (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в аукционной документации и Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения аукционной документации и Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием места размещения нестационарного торгового объекта и не имеет претензий к нему.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в аукционной документации и Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, в аукционную документацию, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в аукционную документацию и Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в аукционную документацию и Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Данные электронной подписи

Владелец:

Организация: .

Подписано:

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение 2 к аукционной документации

В комиссию по проведению аукционов
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Парфеньевского муниципального округа
Костромской области

от _____

(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

(идентификационный номер налогоплательщика)

(номер свидетельства о государственной
регистрации
и постановке на налоговый учет)

(когда и кем выдано)

юридический адрес или сведения о регистрации
по месту жительства:

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя –
юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и
об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о
приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном
Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях, об отсутствии задолженности по обязательным
платежам в бюджет Парфеньевского муниципального округа
Костромской области за предыдущий календарный год

Сообщаю(ем), что в отношении _____

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
индивидуального предпринимателя)

- 1) не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

_____ (Ф.И.О.) (должность (при
наличии))

ПРОЕКТ

ДОГОВОРА №

**о размещении нестационарного торгового объекта на территории Парфеньевского муниципального округа
Костромской области (лоты 1)**

с. Парфеньево

« » _____ 2025 года

Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области в лице главы Парфеньевского муниципального округа _____, действующего на основании Устава муниципального образования Парфеньевского муниципального округа Костромской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в
лице _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с утвержденными решением Думы Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 21.04.2022 года №128-1 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения Думы от 21.10.2022 года №182-1)) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом _____ от «___» _____ 2025 года _____ (по лоту №___), Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разметить нестационарный торговый объект:

вид _____ (далее - «Объект»)

площадь _____ кв. м.,

специализация: _____

по адресу: _____ (ситуационный план – место),

согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Парфеньевского муниципального округа от 18 апреля 2022 года № 176 (далее - «Схема»), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области, муниципальными правовыми актами и условиями настоящего Договора.

1.2. Датой возникновения права Хозяйствующего субъекта на установку Объекта, в соответствии с пунктом 1.1 Договора, является дата, указанная в пункте 4.1. Договора.

1.3. Объект не должен являться недвижимым имуществом, не подлежит техническому учету в бюро технической инвентаризации, право на него не подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Плата за размещение Объекта и порядок ее внесения

2.1. Годовая плата за размещение Объекта устанавливается в размере, определяемом по результатам аукциона, но не менее начальной (минимальной) цены Договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Начальная цена Договора (годовая плата по Договору о размещении нестационарного торгового объекта) определяется статьей 9 решения Думы Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 21 апреля 2022 года № 128-1.

2.2. Размер платы за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен в Костромской области, который установлен на очередной финансовый год, в котором осуществляется изменение годовой платы, при этом заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется, изменение размера платы производится Администрацией в одностороннем порядке начиная со второго года действия Договора.

Об указанном изменении размера платы за размещение Объекта Администрация сообщает Хозяйствующему субъекту путем направления в его адрес уведомления с приложением расчета. Уведомление об изменении платы за размещение считается полученным в день его получения Хозяйствующим субъектом, либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Хозяйствующего субъекта по адресу, указанному в разделе 8 Договора или истечении срока хранения письма в почтовом отделении.

2.3. Денежные средства в счет платы за размещение Объекта по Договору перечисляются ежегодно до _____ каждого года по следующим реквизитам: Получатель - УФК по Костромской области (Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области), ИНН 4400006090, КПП 440001001, казначейский счет 03100643000000014100 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России //УФК по Костромской области, г. Кострома, к/счет 40102810145370000103 БИК 042202103, ОКТМО 34534000, КБК 909 111 09044 14 0000 120 (плата за договор о размещении нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках)

В платежном поручении необходимо указывать ОКТМО, номер и дату Договора, а также, за какой период производится оплата.

2.4. Обязательство Хозяйствующего субъекта по внесению платы за расчетный период по Договору считается надлежащим образом, исполненным при поступлении денежных средств на расчетный счет Администрации, реквизиты которой указаны в пункте 2.3 настоящего Договора, в полном объеме, включая предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации неустойки (штрафы, пени) за соответствующий период.

2.5. В случае, если аукционной документацией было установлено требование о внесении задатка, задаток зачисляется «Хозяйствующему субъекту» в полном объеме в счет оплаты по Договору за первый год размещения. Разница между начальной ценой Договора и итоговой суммой аукциона должна быть внесена на указанные в пункте 2.3 Договора реквизиты.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в месте, указанном в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа,.

3.1.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. В течение 3-х месяцев со дня заключения Договора уведомить Администрацию об установке Объекта и предъявить его для осмотра и составления акта осмотра.

3.2.2. Вносить плату за размещение Объекта в порядке, сроки и размере, определенные в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2.3. Сохранять вид, специализацию, размер и месторасположение Объекта, указанные в пункте 1.1 Договора, в течение срока действия настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечить наличие не менее семидесяти процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах в соответствии с утвержденной специализацией Объекта (пункт 1.1 Договора).

3.2.5. Обеспечить функционирование Объекта в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Договором.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных нормативов, Правил благоустройства территории города Костромы, технических регламентов для остановочных пунктов и иных правил, нормативов.

3.2.7. Обеспечить исполнение следующих требований:

- заключение Договора (наличие подтверждающих документов) с организацией на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- наличие и регулярную очистку урны, находящейся не далее 1 метра от Объекта;

3.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.9. Соблюдать ограничения торговли табачной продукцией и табачными изделиями, установленные законодательством в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака, и требования к розничной продаже алкогольной продукции, установленные законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции.

3.2.10. Не допускать в Объекте реализацию спиртосодержащей, парфюмерно-косметической продукции, бытовой химии.

3.2.11. Разместить на Объекте в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей» необходимую информацию.

3.2.12. Письменно уведомить Администрацию об изменении названия, места нахождения (места жительства), расчетного счета, иных реквизитов Хозяйствующего субъекта, о прекращении своей деятельности в течение 10 календарных дней, со дня принятия таких изменений.

3.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ в Объект представителей Администрации.

3.2.14. Демонтировать Объект в день, следующий за днем окончания функционирования Объекта (в случае размещения сезонного объекта), за днем окончания срока действия Договора, либо с даты его прекращения с последующим приведением в нормативное состояние места размещения Объекта.

Место размещения Объекта подлежит передаче Администрации по акту, подписанному сторонами настоящего Договора.

3.2.15. При прекращении Договора погасить имеющуюся задолженность по плате за размещение Объекта и пени за просрочку платежа (при наличии) в течение 10 календарных дней с даты прекращения Договора.

3.2.16. Сообщить в течение 30 календарных дней с момента получения решений Администрации, указанных в пункте 3.4.4 Договора, о своем согласии (несогласии) с перемещением Объекта на одно из предложенных компенсационных мест и переместить Объект в сроки, оговоренные Сторонами.

3.2.17. Передать место размещения Объекта по Акту приема-передачи при перемещении Объекта на компенсационное место.

3.2.18. Переместить Объект либо демонтировать на время ликвидации чрезвычайных ситуаций и проведения работ, указанных в пункте 3.4.3 Договора, не позднее 1 календарного дня, с даты получения уведомления Администрации.

3.2.19. Соблюдать требования, установленные аукционной документацией к содержанию Объекта и участию в благоустройстве прилегающих территорий.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Проверять в любое время действия Договора соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора.

3.3.2. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект существенно нарушает условия Договора.

3.3.3. Демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, с возложением расходов по демонтажу и хранению Объекта на Хозяйствующего субъекта, в случае если

Хозяйствующий субъект самостоятельно не демонтировал и не вывез Объект в установленный пунктом 3.2.14 Договора срок.

3.3.4. Демонтировать Объект с последующим возложением расходов по демонтажу на Хозяйствующего субъекта в случае получения отказа либо неполучения в срок, предусмотренный пунктом 3.2.16. Договора, ответа от Хозяйствующего субъекта о своем согласии (несогласии) с перемещением Объекта на предложенное компенсационное место.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.4.2. Не препятствовать своими действиями в осуществлении Хозяйствующим субъектом хозяйственной деятельности в рамках эксплуатации Объекта.

3.4.3. Уведомить Хозяйствующий субъект о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций или проведения ремонтных, аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ в месте размещения Объекта, а также о необходимости временно переместить Объект на иное место размещения.

3.4.4. Уведомить Хозяйствующий субъект о необходимости переместить Объект на другое место размещения в пределах срока действия настоящего Договора, если размещенный нестационарный торговый объект препятствует реализации соответствующих решений органов государственной власти или органов местного самоуправления Парфеньевского муниципального округа о необходимости ремонта и (или) реконструкции парков и скверов, об использовании территории для целей, связанных с развитием, реконструкцией, ремонтом улично-дорожной сети, размещением остановочных пунктов общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, о резервировании земельного участка для государственных или муниципальных нужд, о заключении Договора о комплексном развитии территории, о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также в связи с получением информации от территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о нарушении при размещении нестационарного торгового объекта противопожарного расстояния от жилых домов, иных объектов капитального строительства, и образованием земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства с целью его вовлечения в оборот.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор действует с _____ по _____

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, а в части, не предусмотренной настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При выявлении допущенных Хозяйствующим субъектом нарушений вида, специализации, изменения площади Объекта (более чем на 5% от площади, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора), места размещения Объекта (за исключением случаев, указанных в пунктах 3.4.3, 3.4.4 настоящего Договора), других условий Договора, Администрация имеет право требовать устранения данных нарушений с указанием срока их устранения. В случае неустранения Хозяйствующим субъектом нарушений в указанные Администрацией сроки, Администрация имеет право требовать уплаты штрафа, равного половине размера годовой платы за размещение Объекта. Данный штраф должен быть оплачен Хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней со дня, следующего за днем истечения срока устранения выявленного нарушения, путем перечисления суммы штрафа по реквизитам, указанным в пункте 5.3. настоящего Договора с указанием назначения платежа «Штраф по Договору о размещении нестационарного торгового объекта от _____ 2025 № _____».

5.3. В случае несвоевременного или неполного внесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта на срок более 10 дней, Хозяйствующий субъект обязан уплатить Администрации пени за каждый календарный день просрочки платежа по Договору, начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по внесению платы по Договору по день исполнения указанного обязательства по Договору (поступлении денежных средств на расчетный счет Администрации) включительно, исходя из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

Пени перечисляются по следующим реквизитам: Банк получателя: УФК по Костромской области (Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области), ИНН 4400006090, КПП 440001001, казначейский счет 03100643000000014100 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России //УФК по Костромской области, г. Кострома, к/счет 40102810145370000103 БИК 042202103, ОКТМО 34534000, КБК 909 111 09044 14 0000 120 (плата за договор о размещении нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках): «Пени по договору от _____ 2025 № _____».

5.4. При нарушении выполнения обязательств по демонтажу Объекта по истечении срока действия Договора (размещения Объекта), функционирования Объекта (в случае размещения сезонного объекта), что установлено соответствующим актом Администрации, Хозяйствующий субъект обязан оплатить Администрации штраф, равный половине размера годовой платы за размещение Объекта. Также оплате подлежит каждый день размещения Объекта на условиях, предусмотренных разделом 2 Договора, со дня, следующего за днем прекращения срока действия Договора (размещения Объекта), до дня полного выполнения обязательств по демонтажу Объекта.

5.5. За передачу прав по настоящему Договору третьим лицам, Хозяйствующий субъект уплачивает штраф в размере 1/4 от годовой оплаты по настоящему Договору за право на размещение Объекта.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен, при этом не допускается изменение существенных условий Договора, к которым относятся:

- 1) место размещения, вид, размеры и специализация Объекта;
- 2) срок действия Договора о размещении Объекта;
- 3) цена Договора о размещении Объекта (годовая плата за размещение Объекта);
- 4) порядок внесения платы по Договору;
- 5) условие о ежегодной индексации размера платы по Договору (с учетом индекса потребительских цен в Костромской области);
- 6) невозможность передачи (уступки) Хозяйствующим субъектом, своих прав по Договору;
- 7) основания одностороннего отказа Администрации от Договора.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий Договор прекращается в случаях:

- 1) по истечении предусмотренного пунктом 4.1. настоящего Договора срока действия Договора;
- 2) по решению суда;
- 3) по соглашению сторон.

6.4. Администрация имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- 1) нарушения установленного Договором, срока оплаты по Договору более чем на 90 календарных дней;
- 2) несогласие Хозяйствующего субъекта на предложенное компенсационное место, в соответствии с подпунктом 3.4.4 Договора, а равно получение отказа либо неполучение в срок, предусмотренный пунктом 3.2.16. Договора, ответа от Хозяйствующего субъекта о своем согласии (несогласии) с перемещением Объекта на предложенное компенсационное место.
- 3) неоднократного (два и более) нарушения в Объекте ограничений торговли табачной продукцией и табачными изделиями, установленных законодательством в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака, и (или) требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции, за несоблюдение требования о запрете продажи спиртосодержащих жидкостей;
- 4) в случае утраты хозяйствующим субъектом статуса индивидуального предпринимателя, самозанятого, либо ликвидации юридического лица.

6.5. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора, Сторона Договора, принявшая такое решение, письменно уведомляет о нем другую Сторону за 30 календарных дней до дня расторжения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие при исполнении Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда соответствующей инстанции, в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация	Хозяйствующий субъект
Юридический адрес 157270, Российская Федерация, Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова д. 17 УФК по Костромской области (Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области), ИНН 4400006090, КПП 440001001, казначейский счет ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России //УФК по Костромской области, г. Кострома, к/счет 40102810145370000103 БИК 042202103, ОКТМО 34534000, КБК 909 111 09044 14 0000 120	
Глава администрации Парфеньевского муниципального округа _____ Н.Ю. Соколова	_____ _____

Приложение № 2
к распоряжению администрации Парфеньевского
муниципального округа Костромской области
от 21 ноября 2025 года № 901-р

Состав конкурсной комиссии
по проведению открытого конкурса на право заключения договоров о размещении
нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа
Костромской области

Соколова Н.Ю. – глава администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области, председатель комиссии;

Чуланова С.А. – заведующий отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области, заместитель председателя комиссии;

Шишкина Е.Н. – заместитель заведующего отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Матюхина З.Н. – главный специалист, юрист администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области;

Зайцев А.В.-заведующий отделом развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области;

Кулик Т..В. –заведующий отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области.